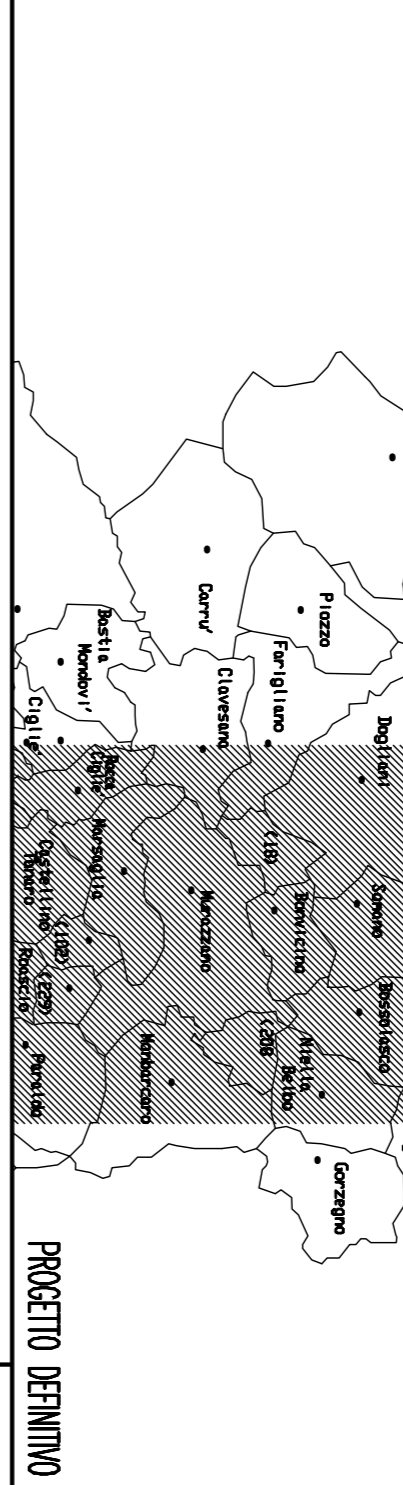


**COMUNE DI RODDINO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 10-04-1985  
 Modificazioni approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 04-08-1987 e n. 12 del 10-04-1985  
 Modificazioni approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 04-08-1987 e n. 12 del 10-04-1985  
 15/12/2003



PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE PARZIALE N. 10 art. 17 - 7 c. LR. 56/77 e LR. 41/97 2012

TAVOLA: 16/VP10

SCALA 1:2000

PLANIMETRIA DI PROGETTO III  
 - Assiolo del copiolungo -

il sindaco approvato con delibera C.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

STUDIO DI URBANISTICA ing. Mario Dorado

CUNEO-Corso G. Ferraris 11-Tel.0171-67052

Incaricato

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7**

**A.1** ADESIONAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 (ART. 10 e 17 bis N.I.A.)  
 FABBRICATO A CUI E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI PORCINO ALLA DISTANZA MINIMA DI MT. 1,70 DEL MARG. SP. 57 (ART. 13 N.I.A.)  
 POSIZIONE ATTUALE DEL CAGLIO STRADALE

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 6**

AREA OGGETTO DI VARIANTE  
 AREA RE.4, NELLA QUALE E' CONSENTITA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX-NUOVO DEL FABBRICATO ESISTENTE CON APPORTO DI NUOVA CIRCONFERENZA DI MC. 1300 OLTRE QUELLA ESISTENTE, ASSOCIATA A VIAGGIO DI INSERIMENTO GRANULATA DI UN'AREA CIV. DESTINATA A SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO ADIACENTE ALLA SEDE MUNICIPALE DA DENUNSIARE IN GSE AL PROGETTO DI APPROVAZIONE COMUNALE PER LA COSTRUZIONE DI AUTOMOBILISTA PER I MEZZI DI PROTEZIONE ONNE (ART. 13 N.I.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 5**

AREA OGGETTO DI VARIANTE  
 LOTTO ESQUIRO IN AREA RE.7 (ART. 13 N.I.A.)  
 LOTTI LIBERI IN ATTUAZIONE IN AREA RE.2 (ART. 13 N.I.A.)  
 LOTTO LIBERO CON APPORTO DI CURBURA IN AREA RE.9 (ART. 13 N.I.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 4**

AREA OGGETTO DI VARIANTE  
 FABBRICATO IN AREA P.C. A CUI E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO PER UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE FINO A 200 MQ. (ART. 13 N.I.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3**

AREA OGGETTO DI VARIANTE  
 EX CANONICA DA RECUPERARE PER RESIDENZA ANZIANI AUTOSUFFICIENTI. (ART. 11 N.I.A.)

**LEGENDA**

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:20000

AMBITO DI ZONA

CENTRO STORICO - AREA DI INTERESSE AMBIENTALE E DI RECUPERO EDILIZIO (C.S.) (ART. 11 N.I.A.)

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (ART. 12 N.I.A.)

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (R.E.A.) (ART. 13 N.I.A.)

LOTTO LIBERO EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI (ART. 13 N.I.A.)

LOTTO CON APPORTO DI CURBURA (ART. 13 N.I.A.)

AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (A.E.) (ART. 14 N.I.A.)

AREA PRODUTTIVA DI RITORNO E DI COMPLETAMENTO (P.C.) (ART. 16-17 N.I.A.)

AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE (A.T.) (ART. 15 N.I.A.)

AREE PER SPACI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART. 9 N.I.A.)

AREE PER SPACI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 9 N.I.A.)

AREE AGRICOLE (ART. 18 N.I.A.)

RESIDENZE EXTRA-AGRICOLE (ART. 18 N.I.A.)

FABBRICATI ABBANDONATI DA RECUPERARE CON DESTINAZIONI EXTRA AGRICOLE (ART. 18 N.I.A.)

AREA DI RISPETTO CONTINUALE - INEDIFICABILE (ART. 24 N.I.A.)

VARIANTE IN PROGETTO

PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II

PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICABILE POTENZIALMENTE DISSESTIABILI - Classe III e

PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICABILE, INDOVINE A NUOVA INSERIMENTI - Classe III e

SETTORI EDIFICATI PER I QUALI SONO IMPOSTI INTERENI DI PASSATO TERRITORIALE DI CARATTERE PUBBLICO A TUTELA DEL PATRIMONIO ORNAMENTALE ESISTENTE - Classe III e

PORZIONE DI LOTTO LIBERO NON EDIFICABILE MA COMPARIABILE AI FINI VOLUMETRICI (ART. 13 N.I.A.)

SETTORI INEDIFICABILI NELLE AREE PRODUTTIVE, RESIDENZIALE, SPAZI PUBBLICI

FABBRICATO ARTIGIANALE IN AREA IMPROPRIA RE.2 AL QUALE E' CONCESSO L'AMPLIAMENTO "UNA-TANTUM" DI AREA COPERTA PER MQ. 55 AD UN PIANO TERRENO (ART. 23 N.I.A.)

AREA E FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE AZIENDA AGRICOLA "C.A. NONI" ALLA QUALE SONO CONSENTITI INTERENI DI NUOVA EDIFICAZIONE FUNZIONALI ALT. ATTIVITA' VITIVINICOLA IN ATTO (ART. 18 N.I.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8**

AREA E FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE (ART. 18 N.I.A.)

AREA AGRICOLA INEDIFICABILE (ART. 18 N.I.A.)

FABBRICATO IN AREA RE.2 IN VIA MONFORTE A CUI E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI PORCINO PER SOGGETTO SUPERIORE DI MQ. 55 (ART. 13 N.I.A.)

AREA OGGETTO DI VARIANTE (ART. 17 N.I.A.)

FABBRICATO IN AREA P.C. A CUI E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DI MQ. 70 AD USO PORCINO E AD UNA DISTANZA DAL FILO INTERNO DELLA RECINZIONE ESISTENTE NON INFERIORE A MT. 3,00 (ART. 17 N.I.A.)

AREE E FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE (ART. 17 N.I.A.)

FABBRICATO ARTIGIANALE IN AREA RE.2 AL QUALE E' CONCESSO L'AMPLIAMENTO PER BASSO FABBRICATO-TERRAZZA PER MQ. 49 AD UN PIANO TERRENO (ART. 23 N.I.A.)

LOTTO LIBERO IN AREA RE.9 A CUI E' CONSENTITO UN NUOVO ED ULTERIORE APPORTO DI CURBURA DI MQ. 515 (ART. 13 N.I.A.)

LOTTO LIBERO DI PROPRIETA' BRIOZZO-VETTI IN AREA RE.1 SUL QUALE E' PRESCRITTA LA RIDUZIONE DI CURBURA DI MQ. 515 (ART. 13 N.I.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9**

AREA E FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE (ART. 18 N.I.A.)

AREA AGRICOLA INEDIFICABILE (ART. 18 N.I.A.)

FABBRICATO IN AREA RE.2 IN VIA MONFORTE A CUI E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI PORCINO PER SOGGETTO SUPERIORE DI MQ. 55 (ART. 13 N.I.A.)

AREA OGGETTO DI VARIANTE (ART. 17 N.I.A.)

FABBRICATO IN AREA P.C. A CUI E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DI MQ. 70 AD USO PORCINO E AD UNA DISTANZA DAL FILO INTERNO DELLA RECINZIONE ESISTENTE NON INFERIORE A MT. 3,00 (ART. 17 N.I.A.)

AREE E FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE (ART. 17 N.I.A.)

FABBRICATO ARTIGIANALE IN AREA RE.2 AL QUALE E' CONCESSO L'AMPLIAMENTO PER BASSO FABBRICATO-TERRAZZA PER MQ. 49 AD UN PIANO TERRENO (ART. 23 N.I.A.)

LOTTO LIBERO IN AREA RE.9 A CUI E' CONSENTITO UN NUOVO ED ULTERIORE APPORTO DI CURBURA DI MQ. 515 (ART. 13 N.I.A.)

LOTTO LIBERO DI PROPRIETA' BRIOZZO-VETTI IN AREA RE.1 SUL QUALE E' PRESCRITTA LA RIDUZIONE DI CURBURA DI MQ. 515 (ART. 13 N.I.A.)

